

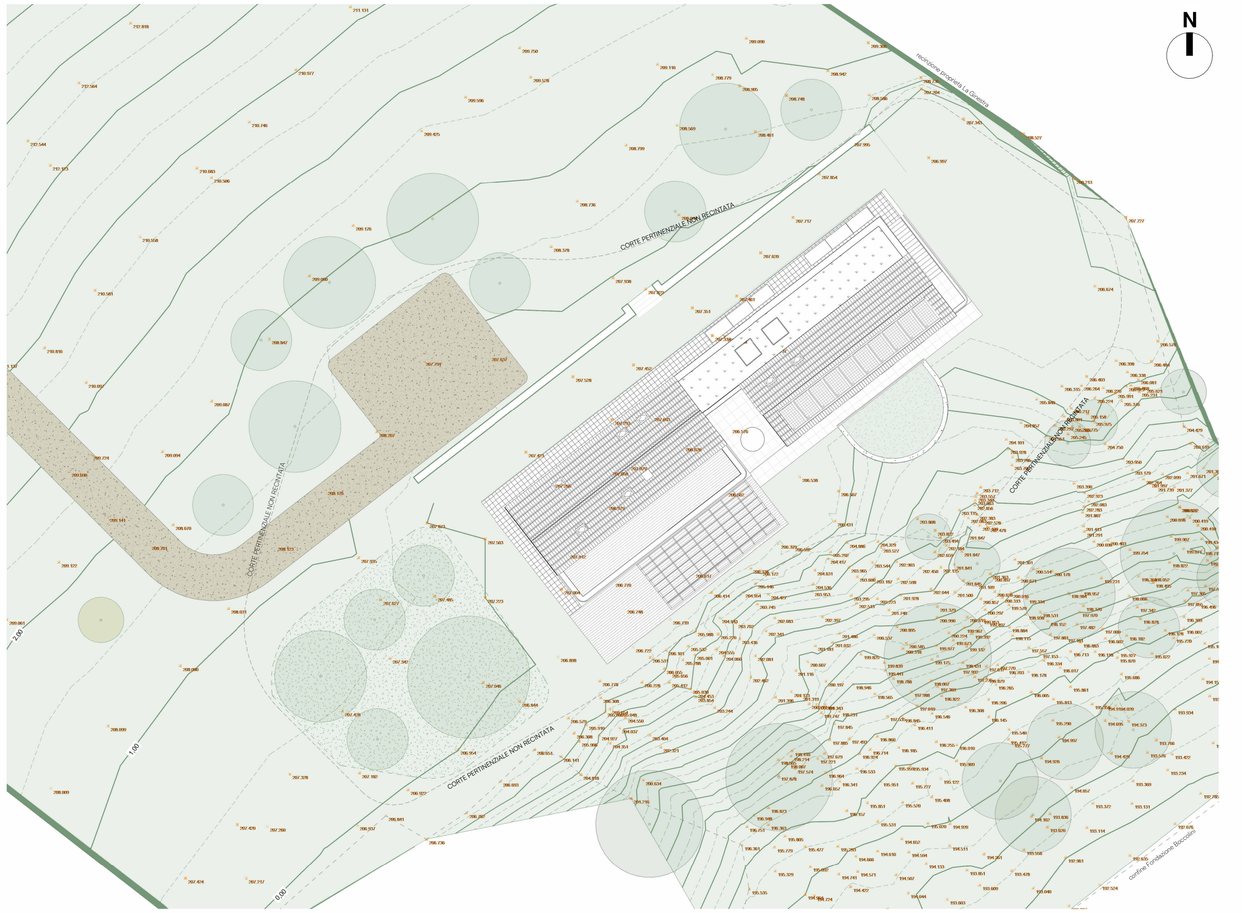
Planimetria - Stato di fatto

scala: 1 : 200

TIPI DI SUPERFICI	QUANTITA' (mq)	FATTORE DI PONDERAZIONE	PRODOTTO (mq)
Superfici impermeabilizzate - Edificio esistente	253,37	0,00	0,00
Superfici impermeabilizzate - Pavimentazione in laterizio	57,44	0,00	0,00
Superfici prevalentemente impermeabilizzate - Ghiaino con massetto di basamento in cls	33,81	0,02	0,48
Superfici semipermeabile - Pavimentazioni ad incastro e grigliati su sottofondo drenante che permettono la crescita del prato	175,51	0,20	35,10
Superfici con vegetazione prevalentemente erbacea e arbustiva su substrato naturale	944,70	0,80	755,76

TOTALE 791,34 mq

BAF stato di progetto = (Sf ponderata / Sf) = 791,34 mq / 1464,83 mq = 0,54



Planimetria - Stato di progetto

scala: 1 : 200

TIPI DI SUPERFICI	QUANTITA' (mq)	FATTORE DI PONDERAZIONE	PRODOTTO (mq)
Superfici impermeabilizzate - Edificio (decurtata della superficie del tetto verde e della terrazza)	203,96	0,00	0,00
Superfici impermeabilizzate - Pavimentazione in pietra	32,80	0,00*	0,00
Superfici impermeabilizzate - Pavimentazione galleggiante (terrazzo piano primo e pedana piano terra)	30,25 + 60,00	0,00	0,00
Superfici prevalentemente impermeabilizzate - Ghiaino con massetto di basamento in cls	37,62	0,02	0,75
Superfici prevalentemente impermeabilizzate - Sentiero carrabile drenante tipo "IPM Green Paving"	124,26	0,16	19,88
Superfici prevalentemente impermeabilizzate - Pavimentazione in ghiaino e sanpietrini in legno, tipo Zocchetto	42,55	0,16*	6,80
Superfici con vegetazione rampicante - Muretti tipo Gabion Wall con vegetazione rampicante	42,42	0,30	12,72
Superfici semipermeabili - Copertura a verde pensile tipo "Roccia Fiorita - Riwega"	48,26	0,38	18,33
Superfici con vegetazione prevalentemente erbacea e arbustiva su substrato naturale	693,27	0,80	554,61
Superfici con vegetazione prevalentemente arborea e arbustiva su substrato naturale	191,86	1,00	191,86

* sebbene la realizzazione ex novo di marciapiedi perimetrali nell'immobile non concorre ad aumentare la superficie impermeabile fino alla profondità di 1,2 m, si è comunque deciso di utilizzare il fattore di ponderazione più assimilabile ottenendo così una superficie finale in difetto

TOTALE 804,95 mq

BAF stato di progetto = (Sf ponderata / Sf) = 801,36 mq / 1464,83 mq = 0,55

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello studio. Ne è vietata la visione e riproduzione anche parziale a persone non autorizzate